

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 22/01/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 3 del 22/01/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 22/01/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 3468 del 15/01/2021.

All'appello risultano presenti:

assenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PG-22775-2019

Data protocollazione: 30/03/2019

Procedimento: Variante allo Strumento urbanistico

Oggetto: Variante al RUE Intercomunale n. 1 *"Variante di assestamento". Indirizzi per la controdeduzione delle osservazioni e per l'approvazione."*

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-522-2020

Data protocollazione: 31/03/2020

Localizzazione: VIA MOLINO BOLDRINO 21, BRISIGHELLA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO

Parere: favorevole a condizione che i cornicioni dei prospetti ovest ed est abbiano una maggiore profondità di almeno 30 cm, in coerenza alla tipologia del fabbricato. Per quanto attiene al cornicione dei prospetti laterali lo stesso dovrà essere proposto in mezza tavola o in pietra a spacco.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-914-2020

Data protocollazione: 15/06/2020

Localizzazione: VIA MODIGLIANA 6, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE DI PICCOLA PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1271-2020

Data protocollazione: 11/08/2020

Localizzazione: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 18, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA COMMERCIALE E RESIDENZIALE A INTERAMENTE RESIDENZIALE

Parere: favorevole

La commissione in relazione al progetto di recupero ed alla connessa modifica dei prospetti esprime parere favorevole in considerazione della lettura storico-critica delle trasformazioni che hanno interessato il fabbricato e del contesto di riferimento.

In particolare, per quanto attiene al prospetto su via Manfredi, la commissione ritiene la proposta coerente ed adeguata alla riqualificazione dell'edificio e ne riconosce l'ammissibilità in relazione alla cornice normativa di cui all'art. 5.4 della Tav. P2 del RUE. Detto prospetto laterale risulta infatti essere stato ampiamente rimaneggiato negli anni '50 e la proposta progettuale rappresentata discende dall'interpretazione dell'architettura dell'aggregato edilizio ove esso ricade, che risulta già largamente caratterizzato da aperture specialistiche e accessi a corti interne costituiti da ampi portoni.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1394-2020

Data protocollazione: 28/08/2020

Localizzazione: VIA LUIGI TELLARINI S/N, SOLAROLO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: SOLAROLO - NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE

Parere: favorevole condizionato.

La proposta progettuale dovrà prestare maggiore attenzione alle simmetrie e proporzioni delle facciate. In particolare dovranno essere eliminati gli sporti rappresentati nei prospetti sud-est e nord-ovest rivedendo la posizione delle aperture, in modo tale da garantire la sopra indicata simmetria del prospetto ed il corretto rapporto tra i vuoti e i pieni.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2121-2020

Data protocollazione: 10/12/2020

Localizzazione: VIA CORNACCHIA 2023, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-4-2021

Data protocollazione: 04/01/2021

Localizzazione: VIA CORNACCHIA 92, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CASA COLONICA

Parere: favorevole condizionato.

La commissione, in via generale, ritiene che la proposta progettuale debba essere supportata dall'analisi storico-critica delle trasformazioni che hanno interessato il fabbricato, individuando ad esempio le gerarchie degli ingressi e giustificando il progetto sulla base degli originari rapporti tra vuoti e pieni. La commissione apprezza l'azione di riordino dei prospetti ed il ridimensionamento delle aperture, con la riproposizione di proporzioni delle forometrie più consone rispetto al contesto di riferimento, esprimendo tuttavia le seguenti considerazioni in merito alla composizione definitiva dei prospetti:

- in relazione al prospetto nord occorre valorizzare le aperture storiche, che si ritiene debbano essere mantenute almeno per quanto attiene all'originaria porta di ingresso;
- con riferimento al prospetto ovest, la grande apertura sul soggiorno potrà essere valutata solo in base ad uno studio dei particolari costruttivi e materici, come anche in relazione agli spessori dei serramenti ed alla progettazione di dettaglio della partizione degli infissi, anticipando comunque che le proporzioni della nuova apertura specialistica, così come rappresentata, non corrispondono ad un equilibrato inserimento contemporaneo in edificio di valore culturale-testimoniale.

Si evidenzia inoltre che la grande vetrata, quale elemento di rottura rispetto alle caratteristiche dell'edificio di valore, del quale non ne costituisce una preesistenza, rappresenta un'importante eccezione rispetto ai criteri compositivi del territorio rurale, i cui riferimenti formali e materici dovranno essere definiti nel documento di indirizzi della CQAP di cui all'art. 17 della Tav. P5 del RUE.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-25-2021

Data protocollazione: 11/01/2021

Localizzazione: VIA PASCOLI 20, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- la soluzione a verde nella corte dovrà essere realizzata mediante fioriere senza l'installazione di recinzioni ed elementi fissi;
- l'androne di ingresso dovrà essere pavimentato con piastrelle simili alla preesisti, ritenute elementi di valore di cui conservarne l'identità.



Settore Territorio

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-33-2021

Data protocollazione: 12/01/2021

Localizzazione: VIA STECCHETTI 26, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 81926 DEL 12/12/2018

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-43-2021

Data di protocollazione: 18/01/2021

Numero di protocollo: 3864

Localizzazione: VIA ACQUATINO 2, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MODIFICHE INTERNE E CAMBIO D'USO DA UFFICIO A ABITAZIONE IN EDIFICIO DI VALORE IN C.S.

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 13.15